

Nazwa: Kierownik budowy

Kod: 132301

Kierownik budowy organizuje i nadzoruje wykonanie robót budowlanych zgodnie z pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem, projektem budowlanym, dokumentacją wykonawczą, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót oraz obowiązującymi przepisami prawa i wiedzą techniczną.

Synteza:

Kierownik budowy wykonuje pracę o charakterze usługowym w zakresie organizacji i zarządzania procesem budowy. Celem jego pracy jest wykonanie i przekazanie inwestorowi przedmiotowego obiektu do użytkowania. Do jego zadań należy m.in. analiza projektu wykonawczego, warunków pozwolenia na budowę oraz umowy o wykonanie robót budowlanych, zezwalanie na pracę maszyn i urządzeń na budowie zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową i przepisami Urzędu Dozoru Technicznego, a także planowanie, kontrola i ocena sposobu wykonania i postępu robót realizowanych przez zespół pracowników budowlanych. Kierownik budowy koordynuje roboty brygad i podwykonawców, określa zakres prac do wykonania zgodnie z opracowanym harmonogramem rzeczowo-finansowym i na bieżąco prowadzi dokumentację budowy. Zadania kierownika budowy obejmują również planowanie i kierowanie budową zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, sporządzenie planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, opracowanie dokumentacji powykonawczej oraz przygotowanie dokumentów do zawiadomienia uprawnionych organów o zakończeniu budowy. Kierownik budowy wnioskuje i uzasadnia propozycje ewentualnych zmian projektowych, informuje o zakończeniu robót budowlanych, powiadamia inwestora o gotowości do odbioru wpisami do dziennika budowy oraz uczestniczy w odbiorze końcowym, a także organizuje i nadzoruje usunięcie ewentualnych stwierdzonych wad i usterek.

Zadania zawodowe:

- organizowanie pracy własnej i zespołu z uwzględnieniem zasad BHP, ochrony przeciwpożarowej, ergonomii, ochrony środowiska oraz rozliczanie pracy ludzi, sprzętu i harmonogramu rzeczowo-finansowego;
- przyjmowanie i zabezpieczanie terenu budowy;
- prowadzenie dokumentacji budowy;
- planowanie i kierowanie budową;
- koordynowanie zadań zapobiegających zagrożeniom bezpieczeństwa i zapewniających ochronę zdrowia;
- wstrzymywanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia zagrożenia;
- realizowanie zaleceń wpisanych do dziennika budowy;
- zgłaszanie do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu;
- przygotowywanie dokumentacji powykonawczej;
- zgłaszanie robót budowlanych do odbioru;
- uczestniczenie w czynnościach odbiorowych i zapewnianie usunięcia ewentualnych wad.

Zawód kierownika budowy obecnie wymaga wykształcenia wyższego

pierwszego stopnia oraz uprawnień do kierowania robotami budowlanymi. Na podstawie regulacji z minionych lat dopuszcza się również wykształcenie średnie dla pracowników z długoletnim doświadczeniem, uprawnieniami budowlanymi i praktyką zawodową. Dla uzyskania uprawnień do kierowania budową niezbędne jest zdanie egzaminu z wiedzy teoretycznej i praktycznej w zawodzie oraz z prawa budowlanego, ustaw i rozporządzeń dotyczących budownictwa, przepisów BHP i innych obowiązujących przepisów. Pełnienie obowiązków kierownika budowy wymaga również przynależności do izby samorządu zawodowego. Wskazana jest znajomość języków obcych dla poznawania i śledzenia rozwiązań technicznych w innych krajach oraz w związku z wzajemnym uznawaniem uprawnień w krajach Unii Europejskiej.

Dodatkowe  
zadania  
zawodowe: